



VILLAS & FINCAS  
COUNTRY PROPERTIES



<b>Tipo:</b>	Casa de Campo	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Terreno m<sup>2</sup>:</b>	268.700
<b>Localidad:</b>	Ronda	<b>Baños:</b>	5	<b>Constr. m<sup>2</sup>:</b>	890

## Cortijo en lugar privilegiado

**3.900.000 EUR**

### Ref: 186-2773P

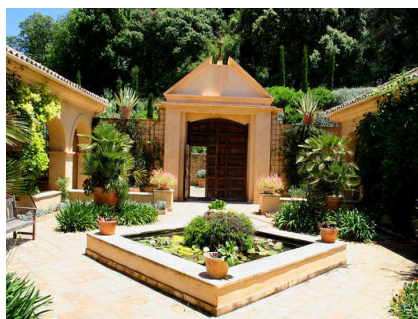
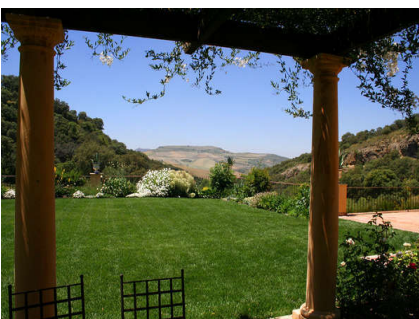
Magnífica propiedad en las colinas de Ronda con vistas al antiguo anfiteatro romano y los campos de Ronda la Vieja. El cortijo está situado en una zona de bosque, cerca de algunas grandes viñedos de Ronda. La propiedad está ubicada en su propio valle. La villa consta de una gran entrada, con aparcamiento, lo que lleva a un patio con fuente. Cuatro suites de invitados. Suite principal. Aseo / guardarropa. Apartamento de empleados separado. Gran hall de entrada, biblioteca, oficina, comedor formal grande (100 m<sup>2</sup>), recepción, salón, sala de TV, cocina con estufa de leña, parrilla de barbacoa y aparatos modernos. La villa se ha acabado con mármol, materiales de construcción antigua, lozas de terracota hecho a mano, 10 chimeneas (algunos antiguos). Junto al comedor hay una terraza cubierta con barbacoa, exuberantes jardines con gran estanque del peces, 6x15 metros piscina. Hay una gran bodega que se puede convertir en un gimnasio, sauna, jacuzzi. La villa se calienta con calefacción central sobre el petróleo, calefacción eléctrica, el abastecimiento de agua propio de un pozo. Conectado al teléfono. La propiedad tiene una viña de 9500 m<sup>2</sup> con 3 tipos de vino, Merlot, Cabernet Sauvignon y Syreh. Producción de ca. 7000 botellas al año. La villa se vende parcialmente amueblado.

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.



VILLAS & FINCAS  
COUNTRY PROPERTIES

Ref: 186-2773P



Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificaci?n sin previo aviso. Los datos no forman parte de ning?n contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmissi?n.