



VILLAS & FINCAS  
COUNTRY PROPERTIES



<b>Tipo:</b>	Villa	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Terreno m<sup>2</sup>:</b>	2.000
<b>Localidad:</b>	Casares	<b>Baños:</b>	4	<b>Constr. m<sup>2</sup>:</b>	615

**Conjunto de villas de estilo contemporaneo Finca Cortesin 1.700.000 EUR**

**Ref: 186-2604P**

LA RESERVA DE CORTESÍN, vivir en perfecta armonía. Situado en una de las áreas más privadas de la Finca Cortesin se encuentra este moderno conjunto de villas, construido al nivel más alto de calidad. Superficie útil de la vivienda: La superficie total es de 615,78 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente forma: Superficie Cerrada en Planta baja 332,20 m<sup>2</sup>, Superficie Cerrada en Planta primera 88,66 m<sup>2</sup>. Total Sup. Cerrada, 420,86 m<sup>2</sup>. Superficies de Porches, Terrazas y Patios 170,24 m<sup>2</sup>. Superficie útil de los anejos. Plazas de aparcamiento: 15 m<sup>2</sup> (aprox.), Trastero: 13 m<sup>2</sup> (aprox.)

Descripción de la vivienda y anejos: Cada villa dispone de 4 dormitorios, 4 baños, un aseo, salón comedor con chimenea, cocina totalmente amueblada, dos plazas de aparcamiento en superficie, trastero y piscina privada.

Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios

La promoción, cerrada y con seguridad 24 horas, se levanta sobre una parcela de 32.056m<sup>2</sup> y consta de 16 villas unifamiliares en dos plantas cuya arquitectura es del tipo Mediterráneo. Está ubicada en una posición privilegiada de la urbanización, en la que se van salvando suaves desniveles que permiten optimizar las vistas. Los volúmenes se retranquean unos de otros, consiguiendo romper la unidad del edificio. Existen dos tipos de vivienda y la composición tanto interior y de distribución son iguales pero sus zonas de terrazas abiertas, piscina y terraza semicubiertas varían. Las áreas comun...

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.



# VILLAS & FINCAS

COUNTRY PROPERTIES

Ref: 186-2604P



Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificaci?n sin previo aviso. Los datos no forman parte de ning?n contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmissi?n.